



GIẢI PHÁP THANG MÁY GIA ĐÌNH HOÀN HẢO CHO

NHÀ CẢI TẠO | NHÀ ĐANG Ở SẴN

MỤC LỤC

04 – 23

Tận dụng khoảng không
giữa thang bộ

24 – 29

Tận dụng khoảng trống
khác trong nhà

30 – 53

Xử lý điểm nghẽn
kỹ thuật

54 – 57

Lắp đặt thang máy từ
tầng trệt, bỏ qua tầng hầm

58 – 65

Lắp đặt thang máy
ngay trong quá trình
cải tạo toàn bộ ngôi nhà

66 – 73

Lắp đặt thang máy
ngoài trời

Với những ngôi nhà đang ở sẵn, việc lắp đặt thang máy chưa bao giờ là quyết định dễ dàng. Phần lớn gia chủ đều có những nỗi lo rất thực tế:

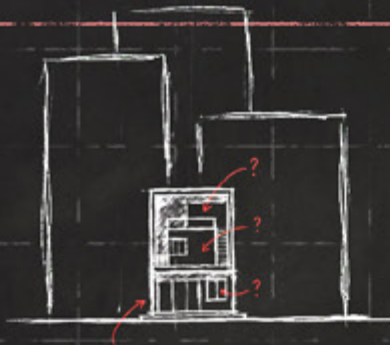
KALEA
LIFTS



1. Nhà không có phòng máy, không thể đào sâu xuống nền, liệu có lắp được thang máy?



2. Thi công trong nhà đang ở, tiếng khoan, tiếng đục kéo dài hàng tuần, gây ảnh hưởng đến sinh hoạt?



3. Diện tích hạn chế, cầu thang bộ hẹp, lấy đâu ra không gian đủ cho một chiếc thang máy?



4. Chiều cao các tầng không đồng đều, tầng hầm thấp, tầng trệt cao, mái chéo vướng, thang máy nào đáp ứng được?



5. Bên dưới vị trí lắp thang vướng bể nước ngầm, hệ thống ống nước, hoặc kết cấu nền móng không đủ chịu tải, xử lý thế nào?

Mỗi công trình sau đây là một câu chuyện thật, từ hiện trạng đây thách thức đến giải pháp đã thành hình.

PHẦN 01

TẬN DỤNG KHOẢNG KHÔNG GIỮA THANG BỘ

1.1

Không gian giữ thang bộ nhỏ,
cần cắt thang bộ, gia cố để pit

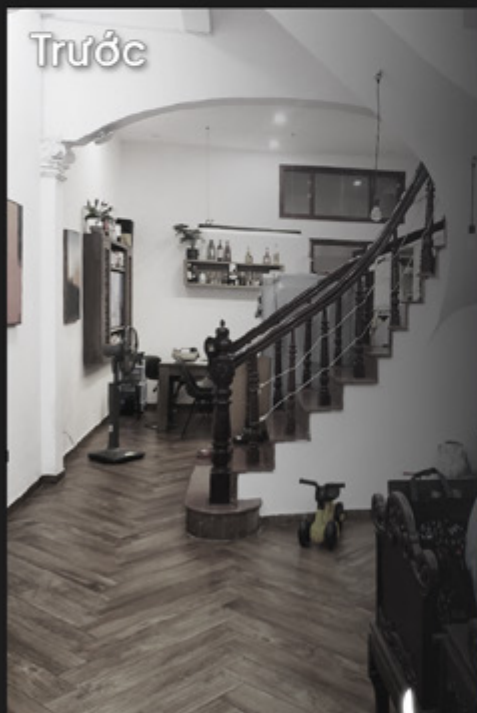
NHÀ ĐÃ Ở HƠN 20 NĂM

DIỆN TÍCH LẮP THANG HẠN CHẾ

Địa điểm: Thổ Quan, Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Antera Z90	1560 x 1160 mm	1210 x 1015 mm	400 kg	5 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
- Nhà đã ở hơn 20 năm, cần hạn chế tối đa việc cải tạo ảnh hưởng kết cấu sẵn có. - Diện tích lắp đặt giữa thang bộ hạn chế, chỉ 1600x560mm, cầu thang bộ xoắn.	- Đề xuất phương án cắt 300 mm mỗi bên thang bộ để đủ không gian lắp đặt. - Gia cố lại hố pit, thang cần hố pit âm sàn 120mm nhưng công trình này chỉ làm âm sàn 50 mm, phần còn lại dùng ramp dốc đi vào.





CÓ Ô GIẾNG TRỜI SẴN SAU BẾP NHƯNG DIỆN TÍCH KHÔNG ĐỦ ĐỂ LẮP THANG



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Chợ Lớn, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea X50 Premium

Kích thước thông thủy

1560 x 960 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 850 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

5 tầng

HIỆN TRẠNG

- Khách hàng ban đầu định lắp tại giếng trời phía sau bếp, nhưng vị trí này chưa tối ưu về diện tích.
- Không gian thông tầng giữa thang bộ hạn chế, kích thước chỉ 1600x700mm.

GIẢI PHÁP

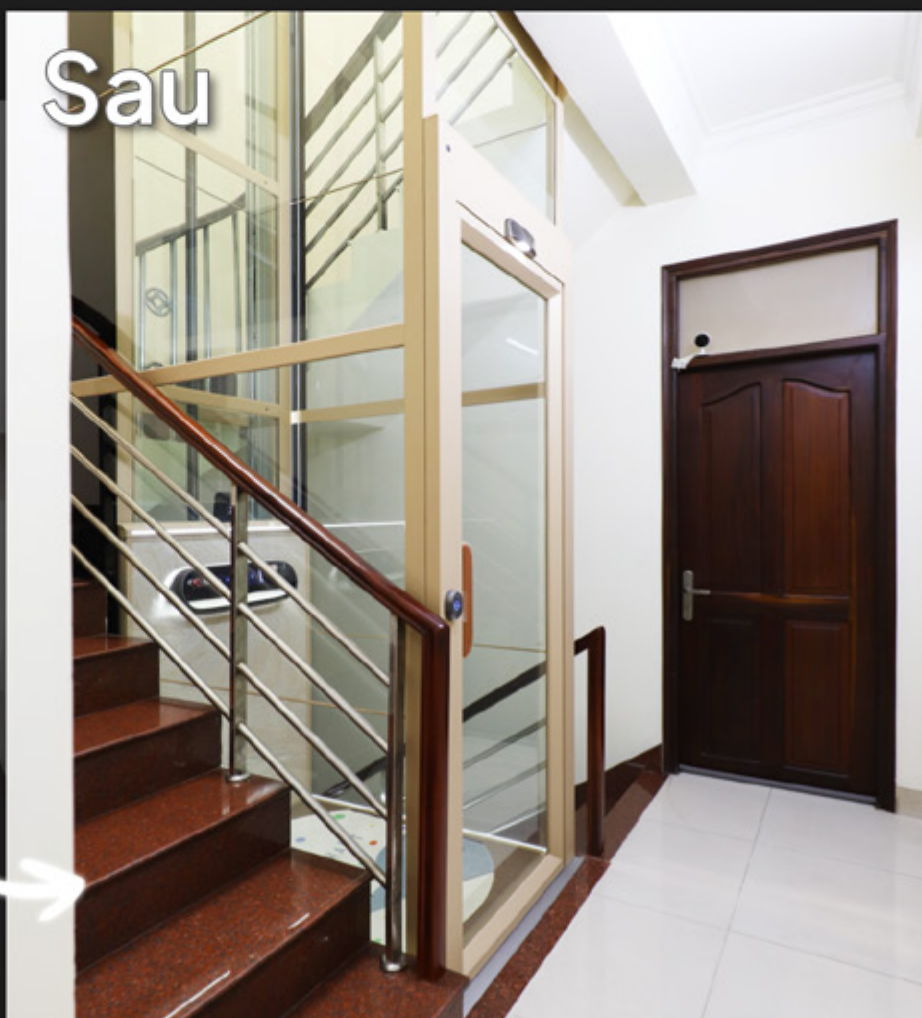
- Kalea khảo sát và đề xuất chuyển vị trí lắp từ giếng trời sang giữa thang bộ giúp tận dụng khoảng trống và thuận tiện hơn khi sử dụng.
- Cắt 130mm mỗi bên thang bộ và gia cố nền nhà bằng bê tông cốt thép, làm hố pit âm sàn 70mm.



Trước



Sau



CẮT 200mm THANG BỘ MỘT BÊN & GIA CỐ PIT



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: KĐT Phú Cường, Phường Rạch Giá, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X50 Limited	1560 x 960 mm	1135 x 850 mm	400 kg	3 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
- Ngôi nhà nằm trong khu đô thị, khó thay đổi kết cấu. - Không gian thông tầng giữa thang bộ có chiều sâu khá thoải mái nhưng chiều ngang chỉ 700 mm, không đủ kích thước để lắp đặt thang máy theo tiêu chuẩn.	- Đề xuất cắt gọn khoảng 200 mm 1 bên của thang bộ để tạo đủ không gian lắp đặt. - Nền nhà được gia cố bằng bê tông cốt thép để khả năng chịu lực cho thang máy.



Trước



Sau



Trước



Sau



KHÔNG GIAN CÓ SẴN HẠN CHẾ

KHÔNG ĐỦ ĐỂ LẮP THANG



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1560 x 960 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 850 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

6 tầng

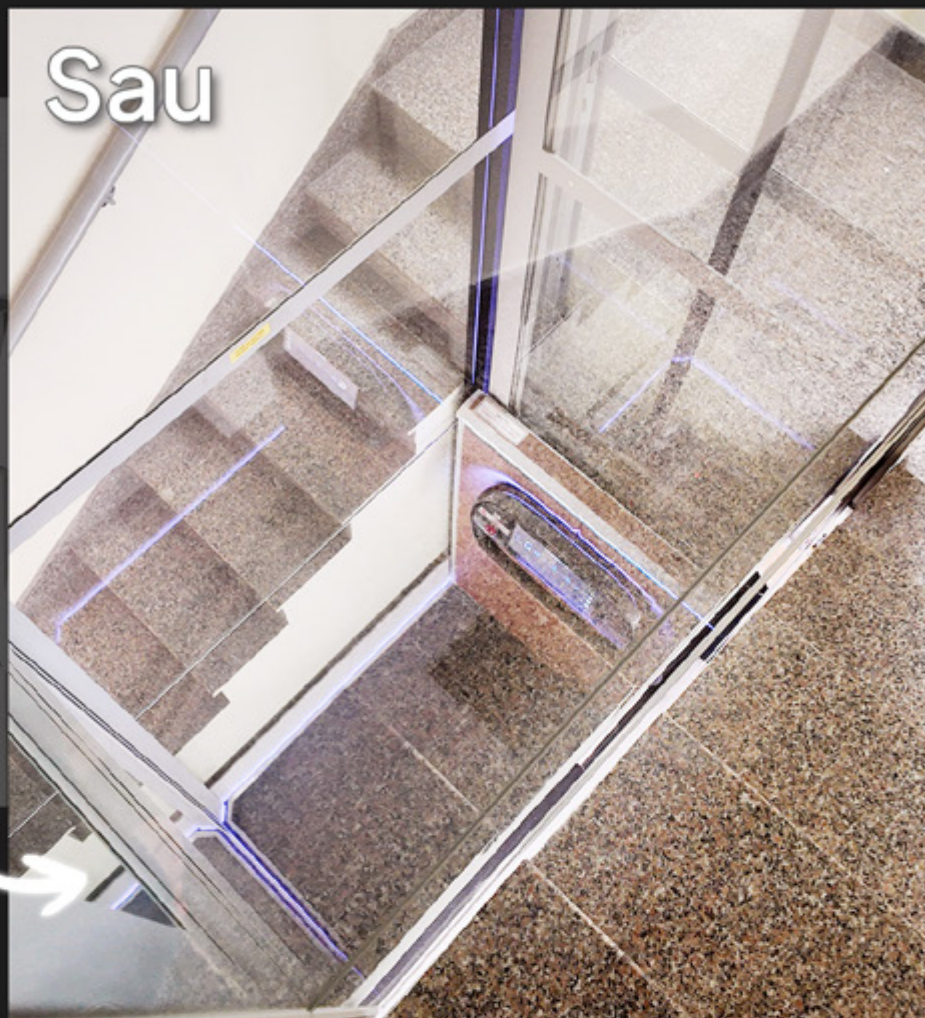
HIỆN TRẠNG

- Nhà phố đã ở lâu năm.
- Giữa thang bộ có sẵn khoảng trống hẹp, kích thước chỉ 1600x200mm.

GIẢI PHÁP

- Cắt gọn 380 mm mỗi bên bậc thang bộ và gia cố lại phần đế pit để tạo không gian lắp đặt và đảm bảo độ chắc chắn cho nền nhà.





PHẦN 01

TẬN DỤNG KHOẢNG KHÔNG GIỮA THANG BỘ

1.2

Không gian có sẵn vừa đủ để lắp thang, ít cần sửa chữa gì thêm
(Lưu ý: Thang máy Kalea có thể lắp với kích thước thông thủy tối thiểu 960 x 1060 mm.
Với những công trình có khoảng thông tầng sẵn có lớn hơn kích thước này, việc lắp đặt
thang máy Kalea mà không cần sửa chữa nhiều là hoàn toàn khả thi)

THÁO TAY VỊN KÍNH

ĐỂ LẮP THANG MÁY VÀO GIỮA Ô THANG BỘ CÓ SẴN



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Antera Z85	1260 x 1460 mm	835 x 1350 mm	400 kg	4 tầng

HIỆN TRẠNG & GIẢI PHÁP

- Không gian sẵn có giữa thang bộ đã đủ để lắp thang, kích thước 1440x1260mm, chỉ cần tháo tay vịn để không bị cản vào giếng thang.



Trước

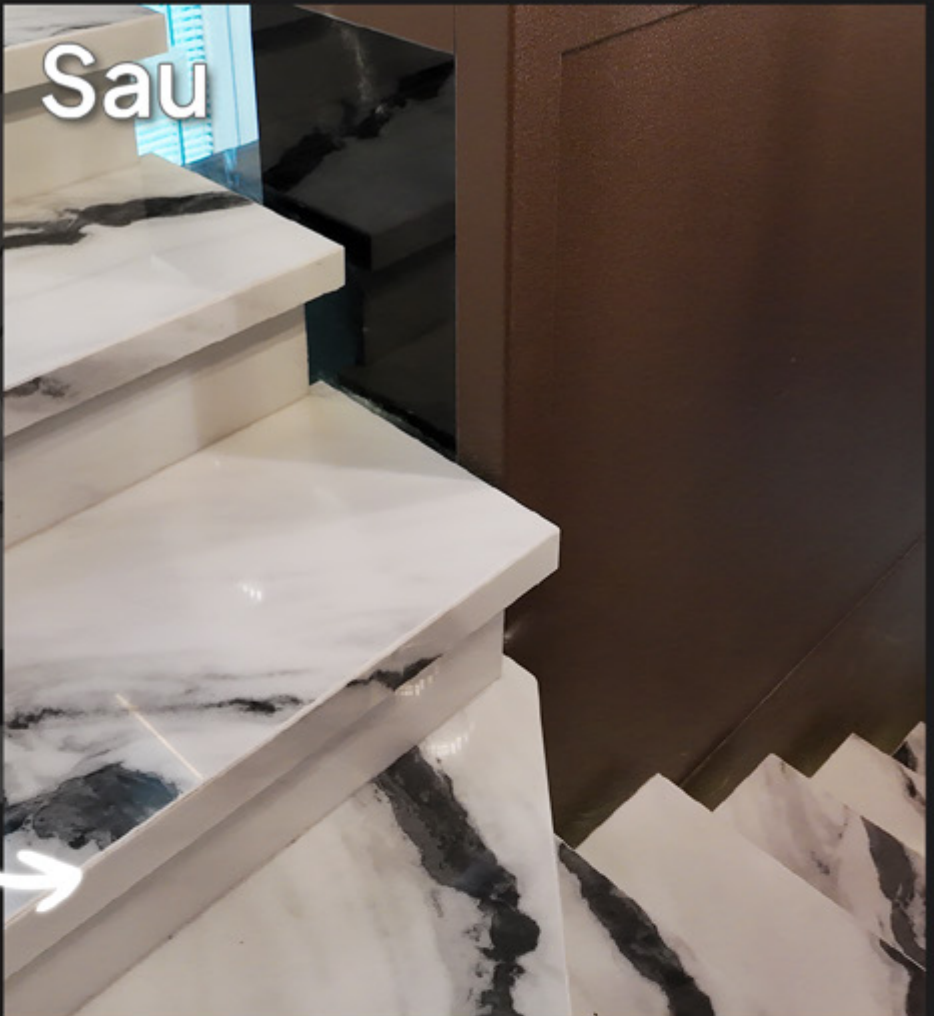


Sau

Trước



Sau



Trước



Sau



LẮP ĐẶT THANG MÁY VỚI DIỆN TÍCH CHỈ 1.5m² CHO NHÀ Ở SẴN LÂU NĂM



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Bảy Hiền, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea X80 Premium

Kích thước thông thủy

1360 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

1010 x 915 mm

Dòng thang

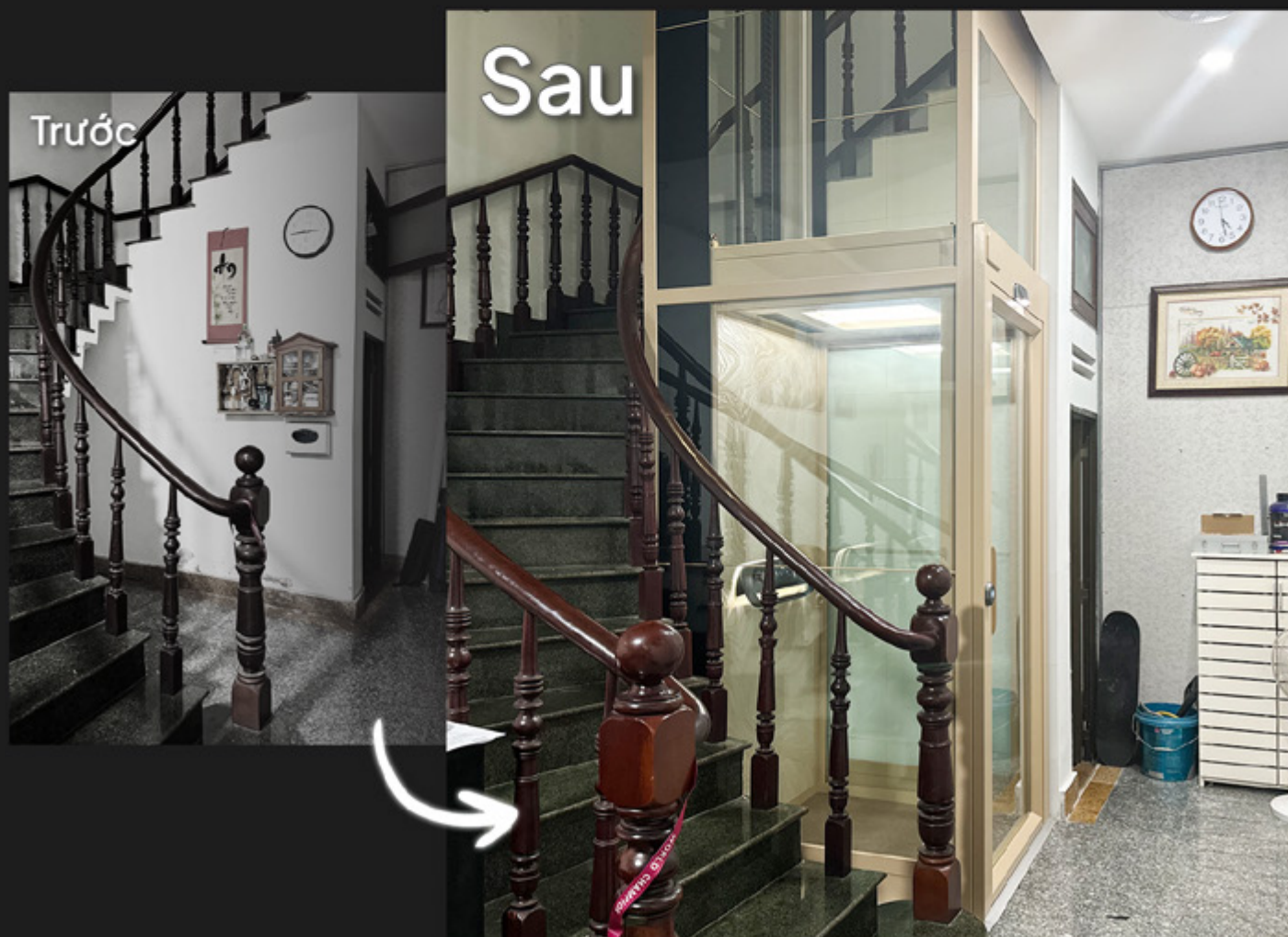
400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG & GIẢI PHÁP

- Ngôi nhà đã được sử dụng hơn 20 năm
- Có sẵn khoảng trống giữa thang bộ kích thước 1500x1200mm, cầu thang dạng xoắn vẫn đủ để lắp thang máy.





DI CHUYỂN TAY VỊN THANG BỘ VÀ NỐI SÀN ĐỂ LẮP ĐẶT THANG MÁY

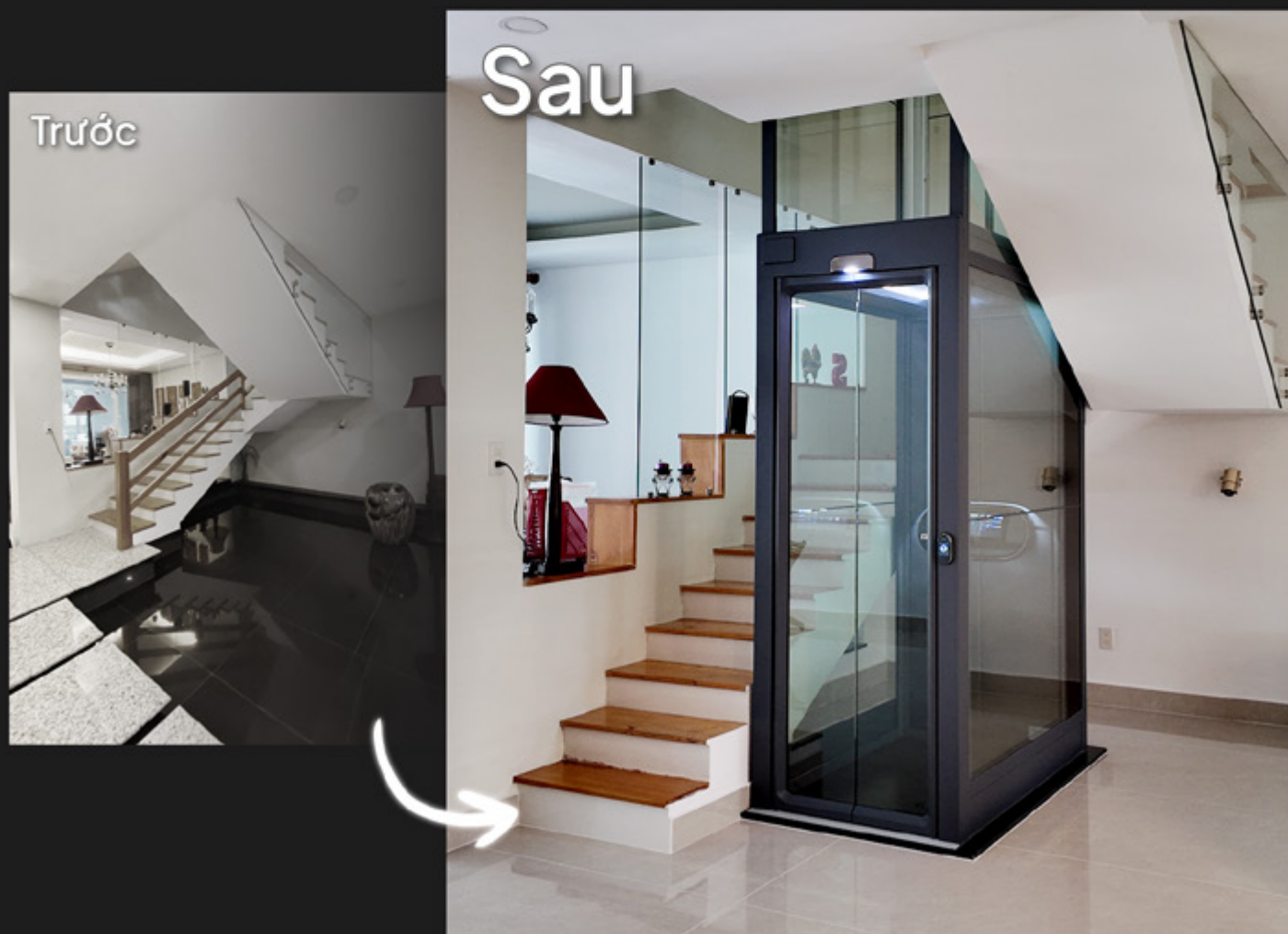


Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X80 Limited	1560 x 960 mm	1210 x 815 mm	400 kg	4 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
- Nhà có ô trống giữa thang bộ nhỏ chỉ được 480mm, mỗi bên thang bộ được 920mm. - Chiều sâu ô trống hiện hữu được khoảng 2000mm.	- Cắt thang bộ mỗi bên 240mm đủ kích thước 960mm để lắp thang, thang bộ còn 720mm mỗi bên. - Thang lắp từ tầng Trệt lên, bỏ tầng Hầm để xe ô tô. - Đẩy thang máy sát vào trong, nối thêm sàn tầng 1-2-3 ngay vị trí mở cửa thang khoảng 480mm để hành lang mở cửa được rộng hơn.





NHÀ CŨ 20 NĂM TUỔI

VÀ BÀI TOÁN LẮP THANG MÁY PHÙ HỢP KHÔNG GIAN SẴN CÓ

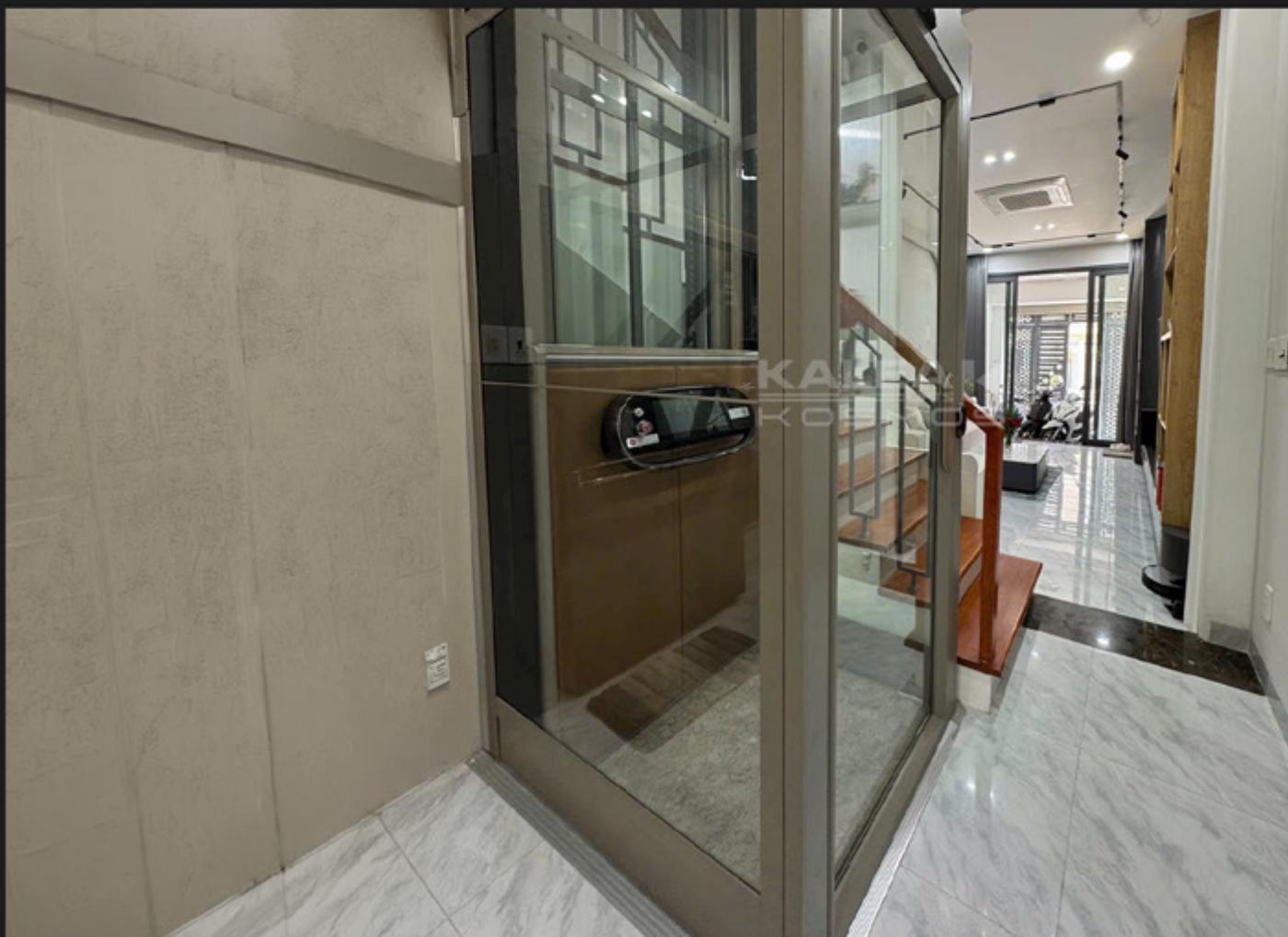


Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X50 Limited	1260 x 960 mm	835 x 850 mm	400 kg	4 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
Tầng trệt tại vị trí giữa thang bộ có không gian vừa vặn để lắp thang.	- Chỉ cắt phần tay gỗ tại vị trí cửa thang để tạo khoảng mở cửa thang. - Kích thước thang vừa vặn giữa thang bộ không cần cải tạo.





PHẦN 02

TẬN DỤNG
KHOẢNG TRỐNG KHÁC
TRONG NHÀ

CẮT SÀN LẮP ĐẶT THANG MÁY TẠI GÓC NHÀ ĐỂ GIỮ NGUYÊN THANG BỘ



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Vững Tàu, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1460 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

1035 x 950 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

3 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở sẵn, đã cân nhắc phương án đặt thang máy giữa thang bộ nhưng nếu làm sẽ phải cắt thang bộ quá nhiều, phần còn lại của thang bộ sẽ bị hẹp.

GIẢI PHÁP

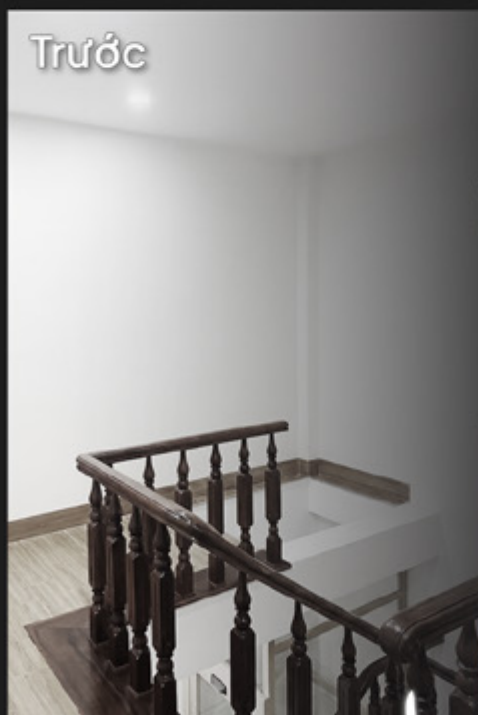
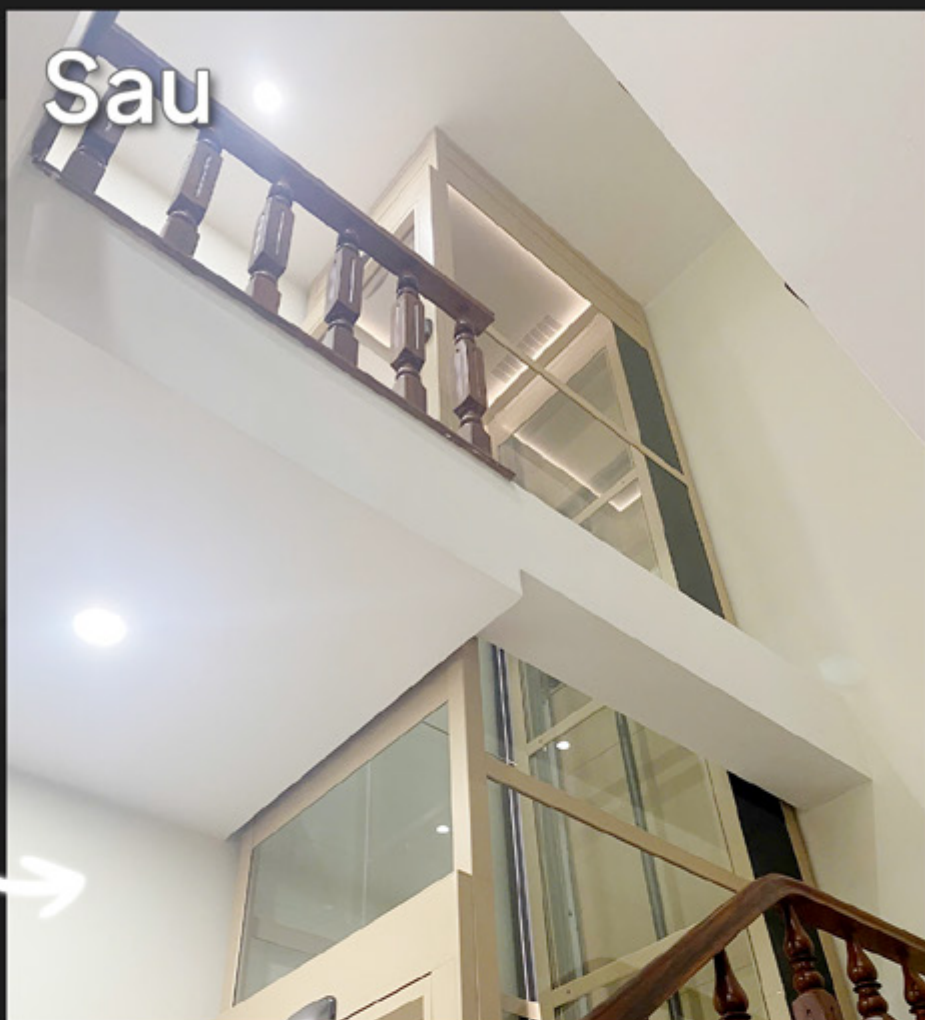
- Kalea đề xuất lắp thang máy Kalea X50 Limited tại góc nhà, cạnh thang bộ. Chỉ cần cắt sàn, tạo ô thông tầng.



Trước



Sau



CẮT SÀN

LẮP ĐẶT THANG MÁY CẠNH THANG BỘ

Địa điểm: KĐT Starlake, Tây Hồ, Hà Nội

Dòng thang
Antera Z85

Kích thước thông thủy
1260 x 1460 mm

Kích thước sàn thang
835 x 1350 mm

Dòng thang
400 kg

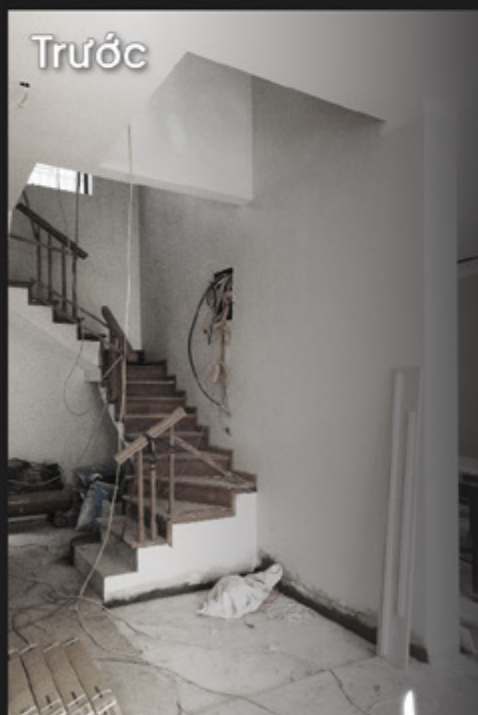
Số điểm dừng
4 tầng

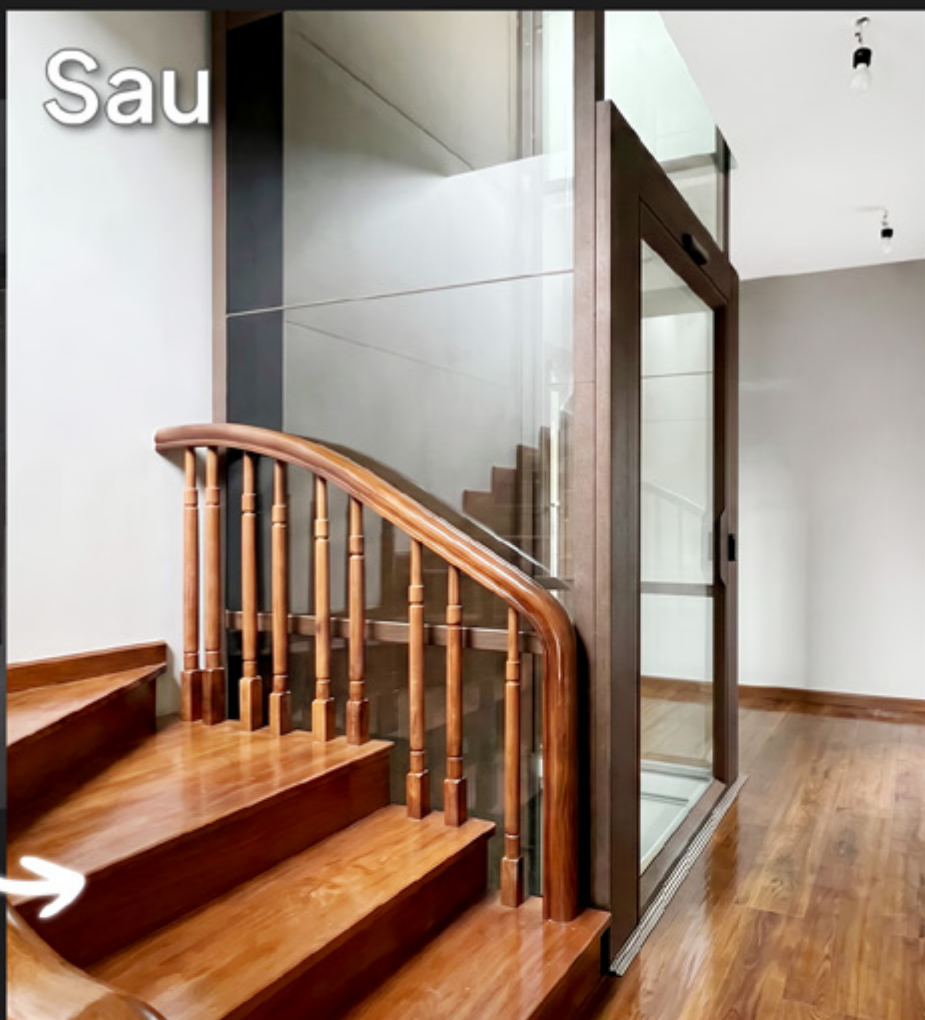
HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở sẵn đang trong quá trình cải tạo lại toàn bộ, cần lắp thêm thang máy để tăng tiện nghi sử dụng. Giữa thang bộ hiện tại không có khoảng trống.

GIẢI PHÁP

- Kalea đề xuất lắp thang máy Antera Z85 tại góc nhà, cạnh thang bộ. Chỉ cần cắt sàn, tạo ô thông tầng trong quá trình cải tạo nhà.





PHẦN 03

XỬ LÝ ĐIỂM NGHẼN KỸ THUẬT

chiều cao tầng trên cùng thấp,
tầng trên cùng vương dầm, nhà mái chéo,
tầng hầm thấp. v.v

3.1

Chiều cao tầng trên cùng thấp/
nhà có thiết kế mái chéo/ tầng hầm thấp

LẮP ĐẶT THANG MÁY KALEA CHO NHÀ MÁI CHÉO CHIỀU CAO TẦNG HẦM THẤP CHỈ 2100mm



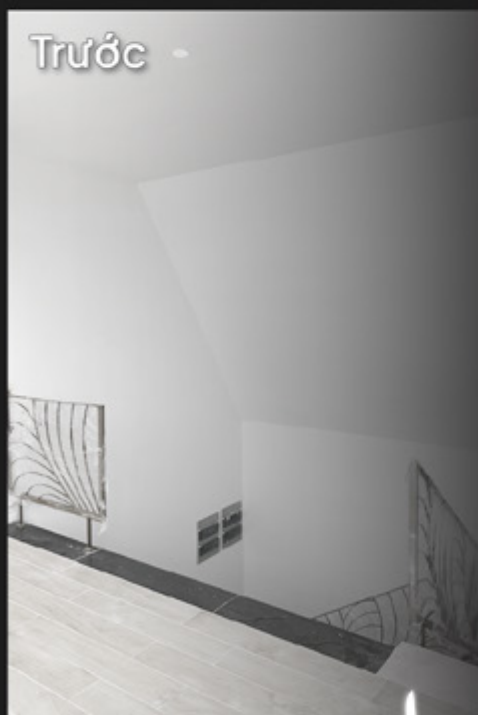
Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: KĐT Ciputra, Phường Phú Thượng, Hà Nội

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X50 Limited	1560 x 1460 mm	1135 x 1350 mm	400 kg	5 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
• Biệt thự có mái chéo, chiều cao tầng trên cùng bị giới hạn chỉ 2400mm, tầng hầm cao 2100mm. • Công trình trong khu đô thị nên bị hạn chế sửa chữa, thay đổi kết cấu.	• Sử dụng cửa cao 2100mm cho tầng trên cùng và cửa cao 1900mm cho tầng hầm. • Cắt nóc thang nghiêng theo mái chéo, không cần cải tạo hoặc nâng chiều cao tầng trên.





LẮP ĐẶT THANG MÁY CHO NHÀ MÁI CHÉO

Địa điểm: Phường Tân Thuận, TP.Hồ Chí Minh

Dòng thang
Antera Z85

Kích thước thông thủy
1560 x 1460 mm

Kích thước sàn thang
1135 x 1350 mm

Dòng thang
400 kg

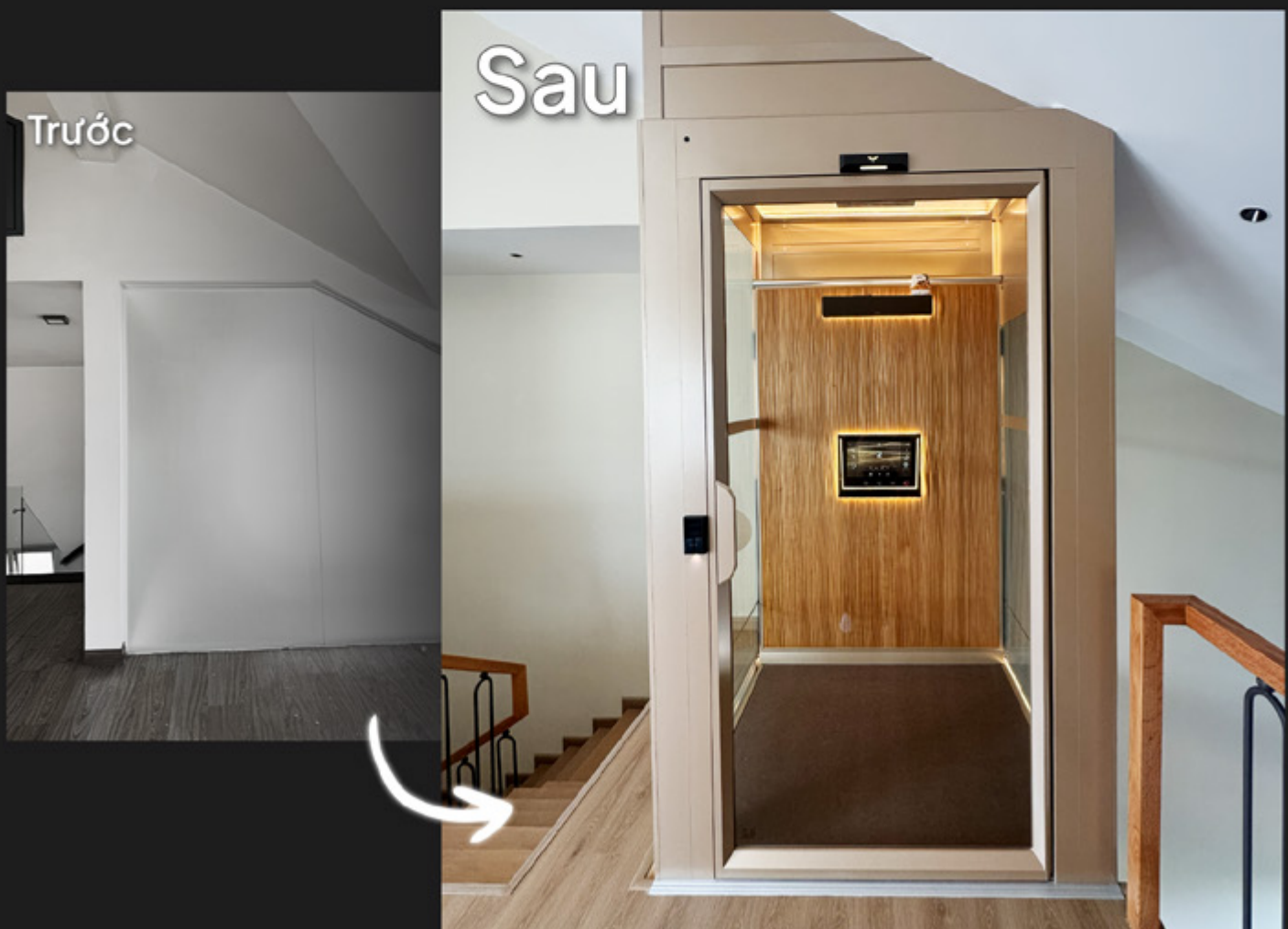
Số điểm dừng
3 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở trong khu đô thị có quy định về kết cấu nên không thể thay đổi phần mái chéo.
- Tầng trên cùng có mái chéo, điểm thấp nhất chỉ 2250 mm

GIẢI PHÁP

- Phần mái chéo được xử lý theo kết cấu có sẵn của nhà, không cần thay đổi kiến trúc mái.
- Dừng cửa thang bán tiêu chuẩn 2100mm phù hợp với công trình bị khống chế chiều cao tầng trên cùng.





LẮP ĐẶT THANG MÁY TỪ TẦNG HẦM CAO 2200mm

Địa điểm: Ninh Xá, Bắc Ninh

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1560 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 950 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

5 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở sẵn, chủ nhà muốn lắp thang từ tầng hầm. Tầng hầm chỉ cao 2200mm.

GIẢI PHÁP

- Kalea đề xuất lắp thang máy đặt cửa bán tiêu chuẩn ở tầng hầm, chiều cao cửa chỉ 2050mm nên vẫn có thể lắp thang bình thường.



Trước



Sau



Trước



Sau



NHÀ TRONG KHU ĐÔ THỊ CÓ CHIỀU CAO TẦNG TRÊN CÙNG CHỈ 2430mm



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: KĐT Vinhomes Riverside, Phường Long Biên, Hà Nội

Dòng thang

Antera Z90

Kích thước thông thủy

1560 x 960 mm

Kích thước sàn thang

1210 x 815 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

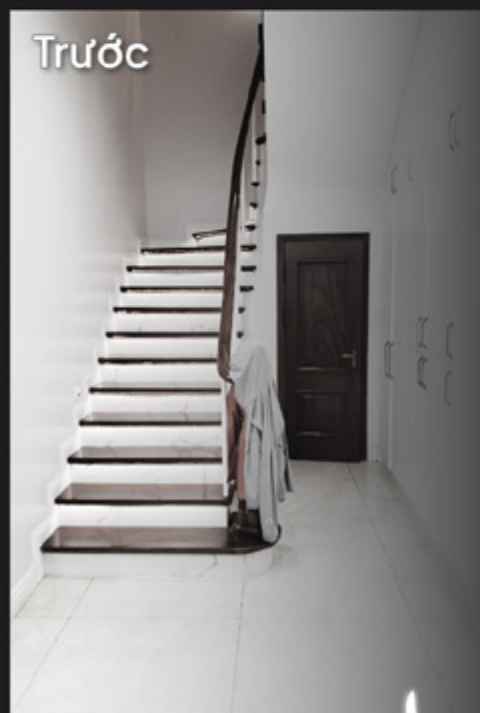
4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà nằm trong KĐT có quy định chung về kết cấu nên không thể xây sửa phần tầng trên cùng.
- Vị trí giữa thang bộ không đủ khoảng trống để lắp thang.
- Chiều cao tầng trên cùng chỉ 2430 mm, không phù hợp với dòng thang máy phải xây phòng máy phía trên.

GIẢI PHÁP

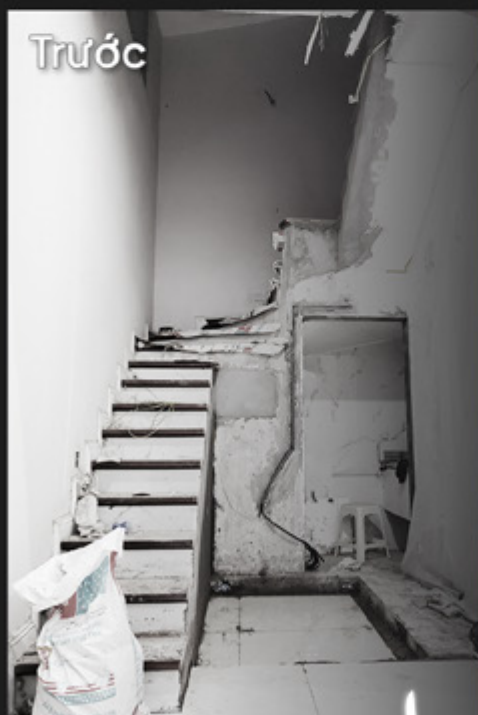
- Thang máy Kalea không cần xây phòng máy phía trên, phù hợp với quy định kết cấu của khu đô thị.
- Kalea đề xuất giải pháp chỉ cần cắt gọn khoảng 20 cm mỗi bên thang bộ và gia cố lại phần đế thang để tận dụng lắp thang tại khoảng trống giữa thang bộ sẵn có.
- Đục thêm 70mm nâng chiều cao tầng trên cùng lên 2500mm để thang máy cabin có thể lắp lên tầng trên cùng.



Trước



Sau



PHẦN 03

XỬ LÝ ĐIỂM NGHẼN KỸ THUẬT

chiều cao tầng trên cùng thấp,
tầng trên cùng vương dầm, nhà mái chéo,
tầng hầm thấp. v.v



3.2

Tầng trên cùng
vương vật cản

TẦNG TRÊN CÙNG VƯỞNG CẦU THANG LÊN TUM



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Tây Hồ, Hà Nội

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1560 x 960 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 850 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Không có sẵn ô chờ hay khoảng trống riêng để lắp thang máy.
- Tầng trên cùng vướng cầu thang bộ lên tum chứa đồ, vị trí không đồng nhất với kết cấu thang bộ các tầng dưới, gia chủ muốn giữ nguyên cầu thang này.

GIẢI PHÁP

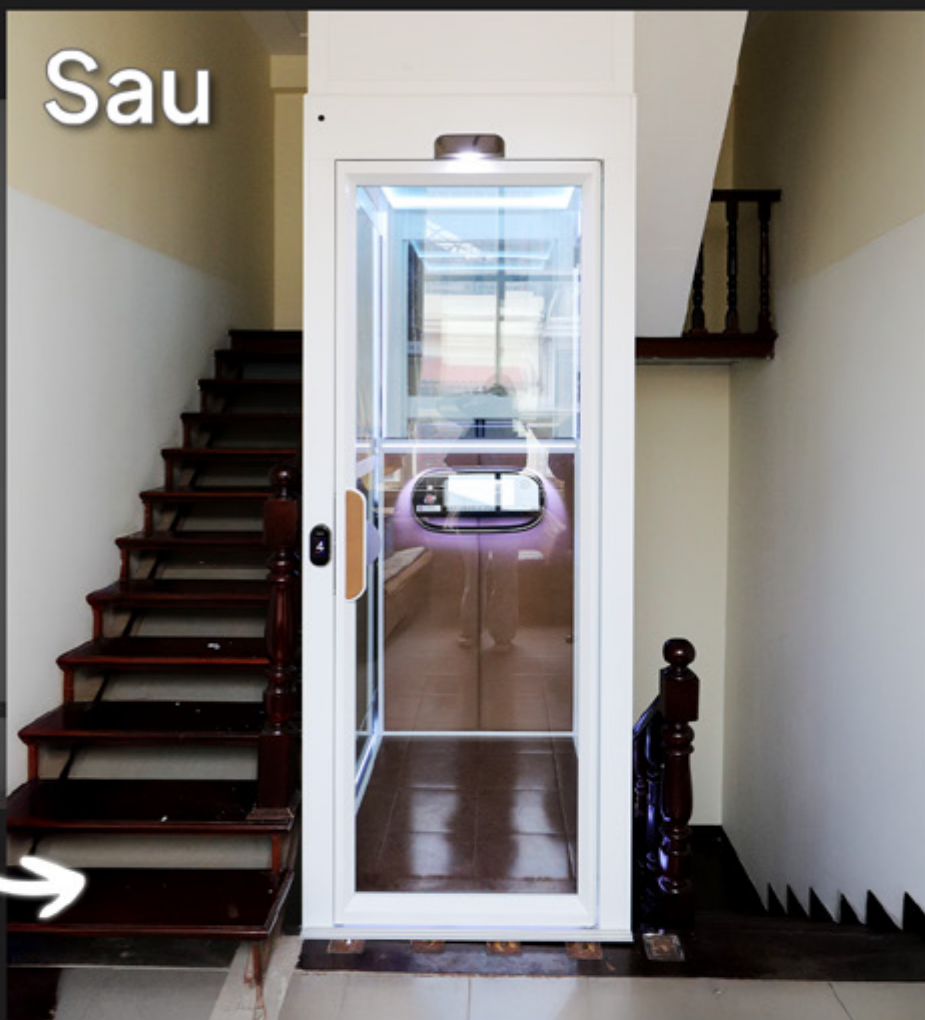
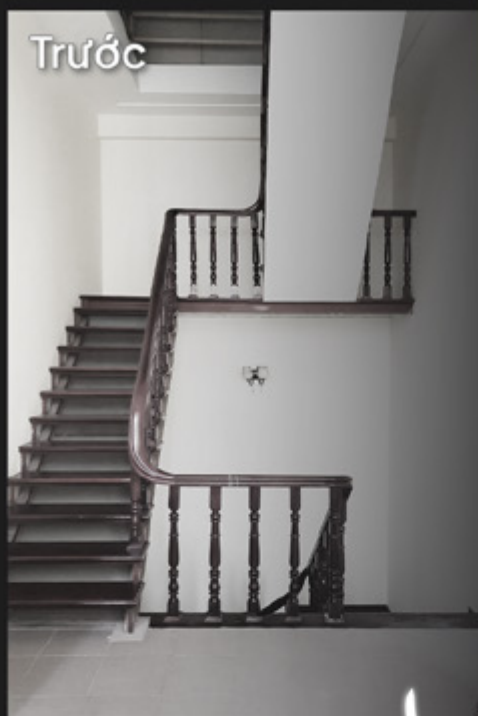
- Kalea đề xuất cắt 10cm ở mỗi bên thang bộ để tạo không gian lắp đặt tại vị trí giữa thang bộ.
- Thi công và đóng kín phần trần thang chéo theo thang bộ lên tum để đảm bảo thẩm mỹ và hạn chế côn trùng.



Trước



Sau



TẦNG TRÊN CÙNG VƯỚNG DẪM NHÀ CHẴN NGANG



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea Kosmos K90

Kích thước thông thủy

1520 x 1040 mm

Kích thước sàn thang

1100 x 930 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Tầng trên cùng vướng dầm nhà chằng ngang ngay vị trí giữa thang.

GIẢI PHÁP

- Thang ở tầng trên cùng được cắt gọn phần nóc để vừa với vị trí dầm thang chằng ngang.
- Gia cố đế thang bằng bê tông cốt thép và dời phần tay vịn thang bộ để tạo khoảng mở cửa thang.



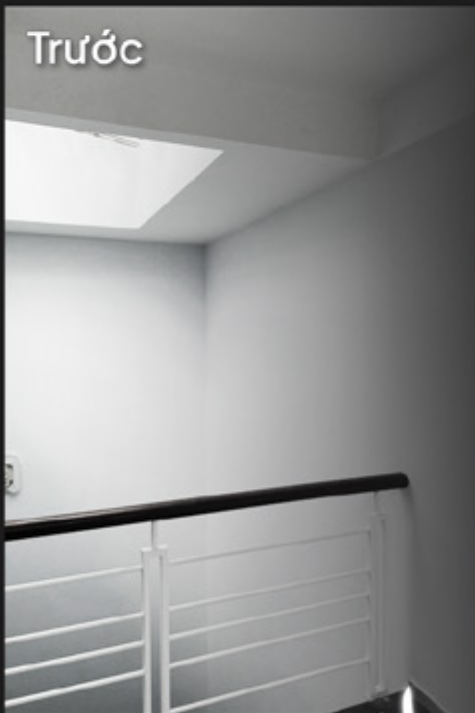
Trước



Sau



Trước



Sau



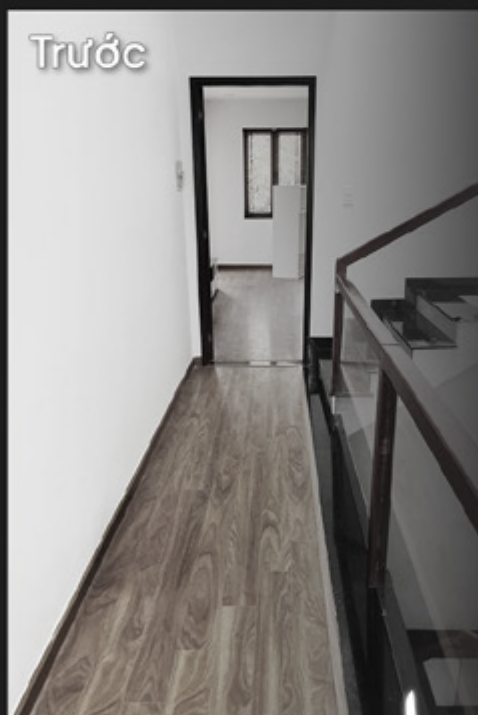
TẦNG TRÊN CÙNG VƯỚNG CỦA SỔ GIẾNG TRỜI

Địa điểm: Phường Bình Trưng, TP.Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X50 Limited	1560 x 960 mm	1135 x 850 mm	400 kg	3 tầng

HIỆN TRẠNG	GIẢI PHÁP
Tầng trên cùng có ô giếng trời hẹp, vướng vào vị trí lắp thang.	Thang ở tầng trên cùng được cắt gọn 1 phần nóc để phù hợp với kết cấu giếng trời, không cần đục phá sửa lại.





PHẦN 03

XỬ LÝ ĐIỂM NGHẼN KỸ THUẬT

chiều cao tầng trên cùng thấp,
tầng trên cùng vương dầm, nhà mái chéo,
tầng hầm thấp. v.v

3.3

Không đào được
hố pit âm sàn

NHÀ Ở SẴN 20 NĂM SÀN NHÀ YẾU, KHÔNG ĐÀO ĐƯỢC HỐ PIT



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Long Biên, Hà Nội

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1560 x 960 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 850 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đã ở lâu năm, nền nhà yếu, không thể đào hố pit cho thang máy.
- Vị trí giữa thang bộ hẹp, không đủ để lắp thang máy.

GIẢI PHÁP

- Kalea gợi ý giải pháp gia cố lại nền nhà ở vị trí lắp thang bằng bê tông cốt thép, làm thêm đế cao hơn nền nhà để đặt thang lên, không cần làm hố pit âm sàn.
- Cắt thang bộ mỗi bên thang bộ 40 cm tạo khoảng thông tầng để lắp thang máy.





NHÀ ĐANG Ở SẴN LẮP THĂNG THANG LÊN MẶT SÀN KHÔNG LÀM HỐ PIT

Địa điểm: Yên Hòa, Hà Nội

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1160 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

735 x 950 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

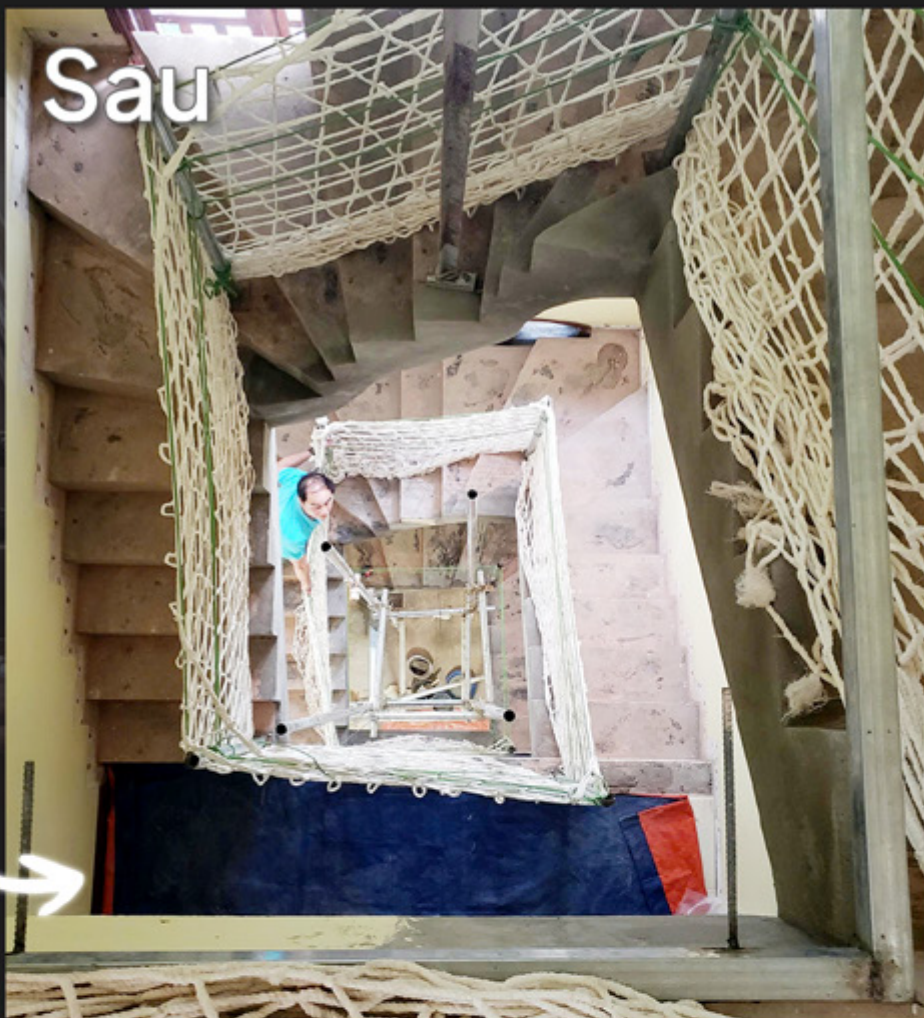
HIỆN TRẠNG

- Nhà đã ở lâu năm, chủ nhà không muốn đào hố pit, phát sinh công việc sửa chữa.

GIẢI PHÁP

- Lắp đặt thang máy Kalea lên mặt sàn, và làm dốc bước vào, không cần làm hố pit âm sàn.





PHẦN 04

LẮP ĐẶT THANG MÁY
TỪ TẦNG TRỆT,
BỎ QUA TẦNG HẦM

NHÀ XÂY MỚI

LẮP ĐẶT THANG MÁY TỪ TẦNG TRỆT BỎ QUA TẦNG HẦM

Địa điểm: Phường Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1560 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

1135 x 950 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

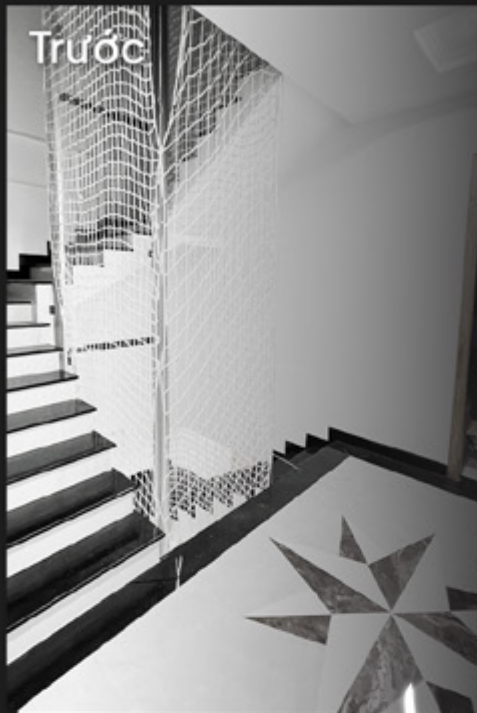
HIỆN TRẠNG

- Nhà xây mới, chủ nhà muốn lắp thang từ tầng trệt bỏ qua tầng hầm vì tầng hầm để ô tô.

GIẢI PHÁP

- Lắp đặt thang máy Kalea từ tầng trệt ở vị trí giữa thang bộ, giữ nguyên công năng tầng hầm.





PHẦN 05

LẮP ĐẶT THANG MÁY
NGAY TRONG
QUÁ TRÌNH CẢI TẠO
TOÀN BỘ NGÔI NHÀ

CẢI TẠO LẠI NHÀ ĐANG Ở VỚI TẦNG 1 DÙNG ĐỂ KINH DOANH DIỆN TÍCH HẠN CHẾ



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội

Dòng thang

Kalea X50 Limited

Kích thước thông thủy

1460 x 1060 mm

Kích thước sàn thang

1035 x 950 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

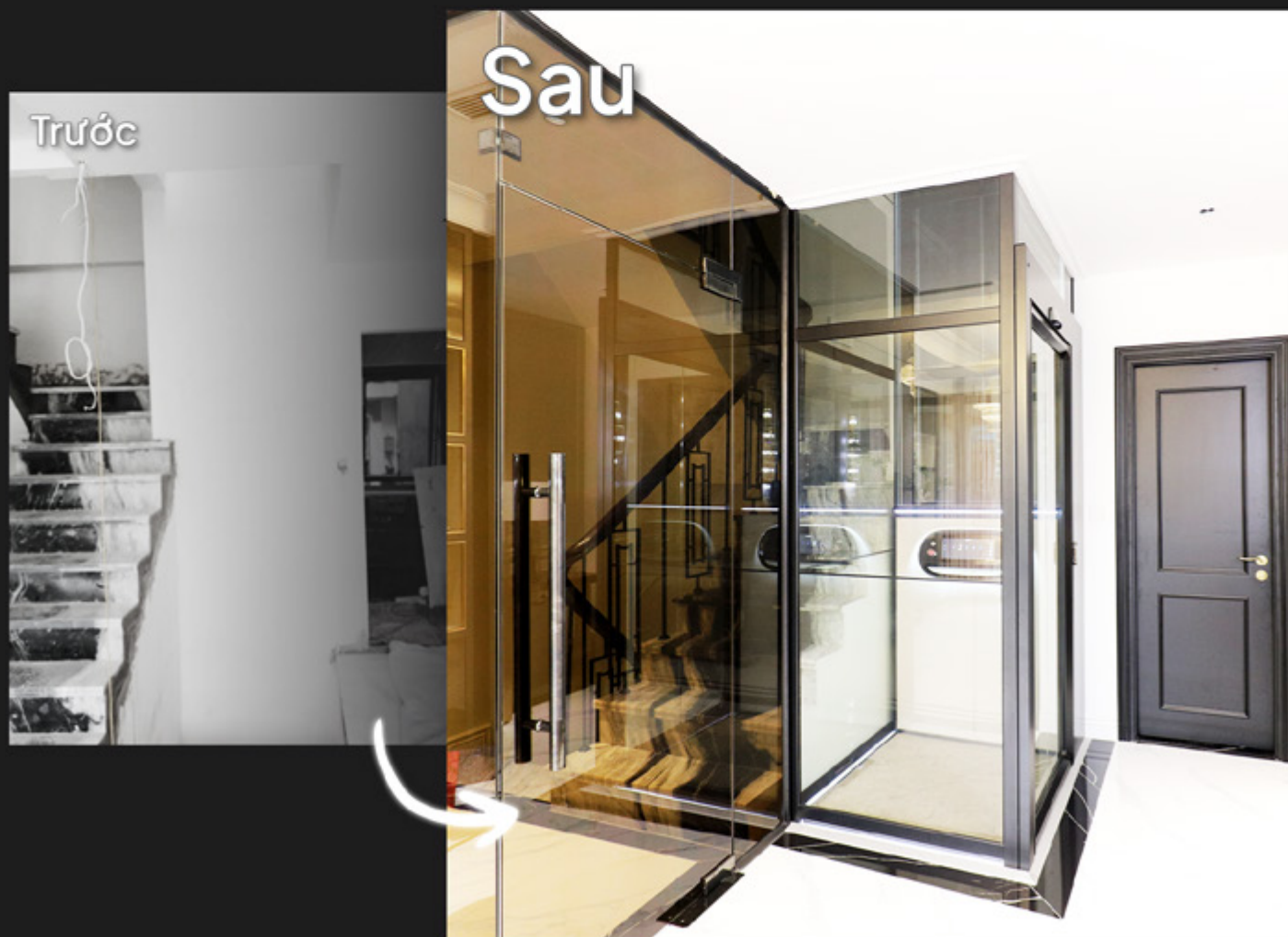
5 tầng

HIỆN TRẠNG

- Căn nhà 5 tầng đã ở có tầng 1 là không gian kinh doanh, diện tích nhà hạn chế nên cần loại thang máy tối ưu diện tích, không làm chật nhà.

GIẢI PHÁP

- Lắp đặt dòng thang sàn nâng Kalea X50, diện tích lắp đặt khoảng 1,5m². Sàn thang dành cho người đứng chiếm 63% diện tích lắp đặt, tối ưu không gian sử dụng.
- Giếng thang kính tạo cảm giác thông thoáng, không bị nặng nề bởi chi tiết máy.





CẢI TẠO NHÀ VÀ NHU CẦU LẮP THÊM THANG MÁY PHÙ HỢP VỚI NỘI THẤT MỚI



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: KĐT Vinhomes Riverside, Phường Long Biên, Hà Nội

Dòng thang

Antera Z90

Kích thước thông thủy

1460 x 1460 mm

Kích thước sàn thang

1110 x 1315 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Trong quá trình cải tạo, chủ nhà muốn lắp thêm và mong muốn thang máy hài hòa với phong cách thiết kế mới của ngôi nhà.

GIẢI PHÁP

- Kalea tư vấn lắp thang Antera sử dụng vách gỗ, phù hợp với tông màu nội thất nâu vàng của ngôi nhà.



Trước



Sau



GIẢI PHÁP

THANG MÁY KHÔNG HỐ PIT CHO NHÀ CẢI TẠO

Địa điểm: Phường Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang
Antera Z90

Kích thước thông thủy
1560 x 1260 mm

Kích thước sàn thang
1210 x 1115 mm

Dòng thang
400 kg

Số điểm dừng
3 tầng

HIỆN TRẠNG

- Ngôi nhà được cải tạo lại toàn bộ bên trong, giữ nguyên khung nhà và vị trí thang bộ.

GIẢI PHÁP

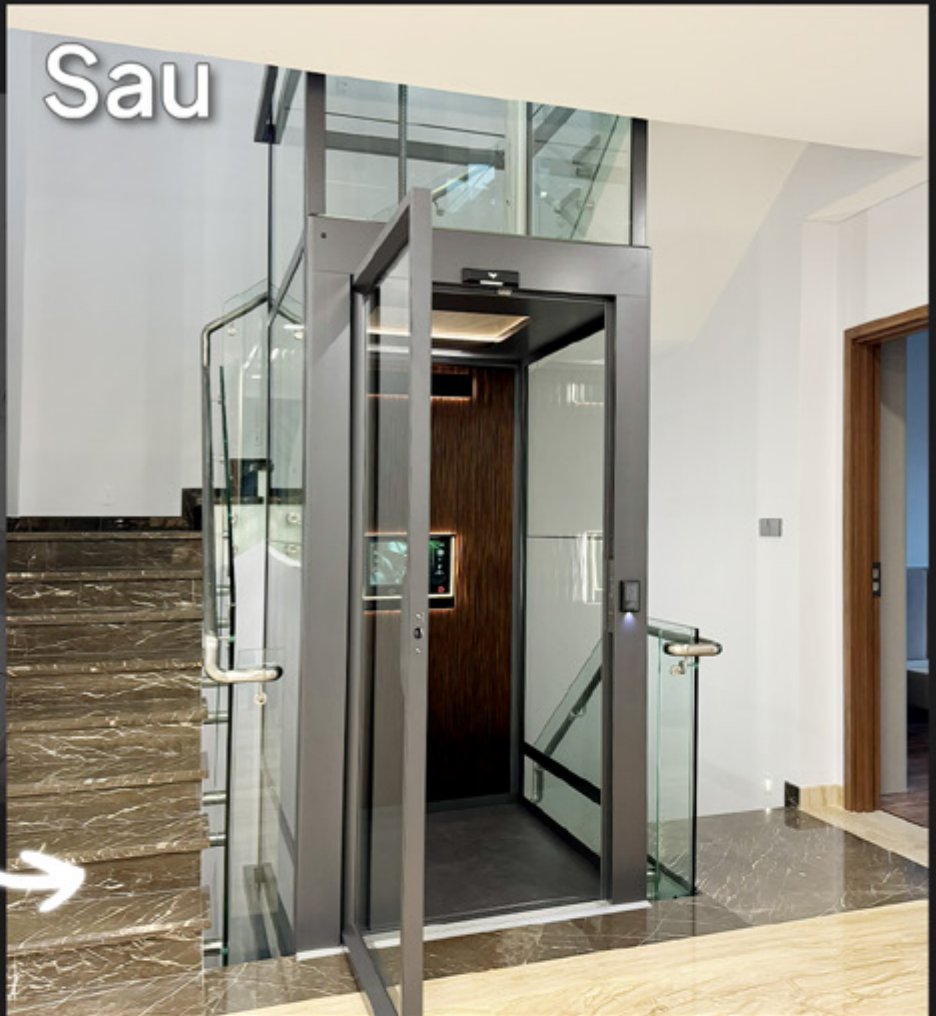
- Lắp thang tại vị trí giữa thang bộ để tận dụng không gian sẵn có.
- Chỉ cần gia cố phần đế thang và làm hố pit âm sàn 120 mm cùng lúc với quá trình cải tạo nhà.



Trước



Sau



Trước



Sau



PHẦN 06

LẮP ĐẶT THANG MÁY NGOÀI TRỜI

LẮP ĐẶT THANG MÁY TRONG KIẾN TRÚC ĐẶC THÙ NỬA TRONG NHÀ – NỬA NGOÀI TRỜI



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X80 Limited	1260 x 1160 mm	910 x 1015 mm	400 kg	3 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở, muốn lắp thêm thang máy nhưng không muốn phá cấu thang bộ hay thay đổi kiến trúc sẵn có bên trong nhà.
- Công trình có cấu trúc đặc biệt, vị trí lắp thang:
 - » Tầng 2 nằm hoàn toàn trong nhà.
 - » Tầng 1 – tầng 3 nằm hoàn toàn ngoài trời.

GIẢI PHÁP

- Lắp thang máy Kalea X80 Limited theo phương án nửa ngoài trời nửa trong nhà.
- Mở khoảng thông tầng, cắt trần tầng 1 và tầng 2 để tạo vị trí lắp đặt.



Trước



Sau



LẮP ĐẶT THANG MÁY NGOÀI TRỜI



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Tam Hiệp, Biên Hòa, Đồng Nai

Dòng thang

Kalea X80 Standard

Kích thước thông thủy

1380 x 1380 mm

Kích thước sàn thang

1010 x 1215 mm

Dòng thang

400 kg

Số điểm dừng

4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở, ban đầu có 3 tầng và sau đó gia chủ cải tạo làm thêm tầng 4.
- Gia chủ không muốn ảnh hưởng đến kết cấu và không gian bên trong nhà.

GIẢI PHÁP

- Kalea tư vấn lắp thang máy ngoài trời để giữ nguyên kết cấu bên trong, khách hàng dán thêm decal cho giếng thang kính để tạo sự riêng tư.





LẮP ĐẶT THANG MÁY NGOÀI TRỜI

NGẮM TRỌN VIEW SÂN VƯỜN



Quét QR để
xem video
công trình

Địa điểm: Phường Thảo Điền, TP.HCM

Dòng thang	Kích thước thông thủy	Kích thước sàn thang	Dòng thang	Số điểm dừng
Kalea X50 Standard	1380 x 1580 mm	935 x 1450 mm	400 kg	4 tầng

HIỆN TRẠNG

- Nhà đang ở sẵn gần 20 năm, chủ nhà không muốn can thiệp vào kết cấu bên trong nhà.

GIẢI PHÁP

- Kalea tư vấn lắp thang máy ngoài trời để giữ nguyên kết cấu bên trong.







Website: kalealifts.com.vn
Email: kalea_vietnam@kalealifts.com
Hotline: 1800 555 502

**Showroom
trưng bày
sản phẩm:**

- P.203, Tầng 2, Tòa nhà HITC, số 239 Xuân Thủy, P. Cầu Giấy, Hà Nội.
- Số 86 đường B2, Khu nhà phố Sari Town, KĐT SaLa, P. An Khánh, TP.HCM.
- Số 438 Đường 2/9, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.
- Số HD.68, KĐT Vinhomes Marina, P. An Biên, Hải Phòng.
- Số 373 đường 30 tháng 4, P. Tân An, TP. Cần Thơ.



 YouTube



facebook